Checkliste: Wohnung in Venezuela besichtigen

Adresse: _____ Datum: _____ Miete: _____

Vor der Besichtigung

- [ ] Gesamtbetrag für den Einzug schriftlich erfragen (Kaution, Vorauszahlung, Makler)
- [ ] Mindestdauer klären (lokale Preise gelten meist ab 6 Monaten)
- [ ] Zahlungsweg klären: Bargeld in Dollar, Zelle, Binance oder Transferencia (dann meist Tasa BCV Euro)

Strom und Wasser

- [ ] Generator oder USV vorhanden? Funktioniert er?
- [ ] Wassertank und Pumpe testen, Wasserdruck in Bad und Küche prüfen
- [ ] Nachbarn fragen: Wie oft fallen Strom und Wasser aus?

Internet und Technik

- [ ] Internet schon da und im Mietpreis? Anbieter und Geschwindigkeit testen
- [ ] Ohne Anschluss: Kann der Vermieter einen einrichten? (Eigener Anschluss braucht Cédula oder RIF)
- [ ] Klimaanlage, Warmwasser, Herd, Kühlschrank ausprobieren

Wohnung und Haus

- [ ] Möbliert oder unmöbliert? Inventarliste machen
- [ ] Zustand von Bad, Küche, Fenstern, Schlössern; Feuchtigkeit und Schimmel
- [ ] Aufzug, Etage, Pförtner, Zaun, Zugangskontrolle

Lage und Sicherheit

- [ ] Supermarkt, Apotheke, Verkehrsanbindung in der Nähe
- [ ] Gegend am Tag und am Abend ansehen, Nachbarn befragen

Vertrag

- [ ] Schriftlicher Vertrag mit Laufzeit, Betrag, Kündigung und Kautionsrückgabe
- [ ] Vertrag von einem Anwalt vor Ort ansehen lassen
- [ ] Jede Zahlung quittieren lassen, nichts überweisen vor der Besichtigung
- [ ] Ansprechpartner bei Problemen (Name, Telefon): _____